

K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347059 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

999 900 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 322/1000 na budově č.p. 69 v obci Hynčice u Broumova, jehož součástí je bytová jednotka umístěná ve 2. nadzemním podlaží. Byt o dispozici 2+1 disponuje prostornou spíží a koupelnou. Jednotka prošla rekonstrukcí – jsou zde nová plastová okna, kuchyňská linka, zrekonstruovaná koupelna, nové elektrické rozvody. Byt je připraven téměř k okamžitému užívání, přičemž jedna obytná místnost je ve fázi rekonstrukce. Budova je napojena na veřejný vodovod, odpad je sveden do společného septiku. Vytápění je zajištěno akumulací kamny, ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. K vlastnickému podílu je společný pozemek využívaný jako zahrada vhodná k odpočinku či drobnému hospodaření, dále má každá jednotka svoji kolnu, sklepní kóji a půdní prostor, který lze předělat na obytný pokoj. Pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.

ID inzerátu ESO:	4347059
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	13455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	840 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lucie Kubincová**

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01**Rychnov nad Kněžnou**

Web:

www.pinkreality.cz