K prodeji, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4332796** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Jako jediní Vám nabízíme byt k prodeji, v nejčastěji vyhledávané a oblíbené dispozici 2+1 s užitnou plochou 71m2.
Bytový dům se nachází, v historickém údolí v blízkosti, Hospitál Kuks, pár kroků od kaskádových schodů v naprosto dokonalé a jedinečné chráněné lokalitě ve Východních Čechách, v lázeňském domě, u řeky Labe s výhledem na Kuks, který si nechal vystavět od italského architekta, na své přání hrabě Špork.
Bytová jednotka se nachází hned v prvním patře lázeňského domu s užitnou plochou 70m2 a je po kompletní rekonstrukci, k bytu ještě nadstandardně patří kousek venkovního pozemku, k vytvoření příjemného posezení v letních měsících a kůlna a část půdního prostoru.
Při vstupu do bytu je útulná chodbička pro odkládání věcí, po pravé straně se nachází krásná prostorná koupelna s WC a po levé straně se nachází velká kuchyňská místnost s velkým oknem a s výhledem na Labe, vybavená myčkou, kamny na dřevo a menší kuchyňskou linkou, kterou si nechala v minulosti na zakázku vyrobit místní uznávaná švadlena.
Z kuchyňské místnosti projdete do prostorného obývacího pokoje s velkým oknem a za ním se nachází útulná ložnice s oknem, která je umístěna směrem do dvora, kde panuje naprostý klid.
V zimních měsících je možné byt vytápět kamny na dřevo, nebo přes elektrický kotel.
Byt je vhodný pro rodinu s dítětem, páry nebo i jednotlivce, nebo jako příjemná investiční nemovitost.
Já osobně Vám doporučuji prohlídku tohoto bytu, který má jistě své jedinečné kouzlo.









ID inzerátu ESO:	4332796
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová
Tel:
+420 739 064 242
Email:
jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz