

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4263962 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 499 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Hledáte bydlení s perfektní dopravní dostupností, v širším centru města a přitom s okny do klidné ulice plné zeleně a krásným výhledem?

Nehledáte byt panelákového typu, ale zajímají Vás stylové byty s jedinečnou atmosférou, které mají "duši"? Pak mi dovoluji Vám představit právě takový byt v pražských Nuslích, nedaleko našeho krásného Vyšehradu.

Tento byt nabízí:

 - 70,5 m<sup>2</sup> včetně balkonu

- Orientaci na západ, takže máte celý den světlo

 - Dva velmi prostorné sklepy (5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu

K domu ze vstupu ze Severní ulice patří i zahrada, která je "zen" místem a je v ní klid od ruchu velkého města.

Městská čtvrť Nusle se v posledních letech stává stále populárnější. Vznikají zde příjemné podniky, do nových bytů se přestěhuje lidé vyžadující kvalitní služby. Funguje zde veškerá infrastruktura a centrum je vzdáleno okolo 10 minut jízdy tramvají i autem. V docházkové vzdálenosti jsou tu také dvě stanice metra - Pankrác a Pražského povstání. Nedaleko se nachází park Jezerka nebo Tyrš v vrchu se sportovištěm a tenisovými kurty, i Bohdalec. Celkově je byt řešen velmi prakticky pro páry i jednotlivce a jako takový má velký potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také díky svému umístění pro investici.

Stav tohoto bytu je před rekonstrukcí.

A to nejlepší na konec – tuto nemovitost lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Vele Vám doporučuji osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4263962
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	LK147962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Barbora Pokorová**

Tel:

**773735657**

Email:

**barbora.pokorova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**