

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4263962 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte bydlení s perfektní dopravní dostupností, v širším centru města a přitom s okny do klidné ulice plné zeleně a krásným výhledem?

Nehledáte byt panelákového typu, ale zajímají Vás stylové byty s jedinečnou atmosférou, které mají "duši"? Pak mi dovoluji Vám představit právě takový byt v pražských Nuslích, nedaleko našeho krásného Vyšehradu.

Tento byt nabízí:

- 70,5 m² včetně balkonu
- Orientaci na západ, takže máte celý den světlo
- Starožitný nábytek v hodnotě cca 100 000 Kč, který je součástí prodeje

Vchodovými dveřmi se dostanete do prostorné kuchyně, odkud vede cesta do koupelny, menší komory, na balkon a do prvního pokoje, který je přístupný z každé místnosti bytu.

K domu ze vstupu ze Severní ulice patří i zahrada, která je "zen" místem a je v ní klid od ruchu velkoměsta.

Městská čtvrť Nusle se v posledních letech stává stále populárnější. Vznikají zde příjemné podniky, do nových bytů se stěhují lidé vyžadující kvalitní služby. Funguje zde veškerá infrastruktura a centrum je vzdáleno okolo 10 minut jízdy tramvají i autem. V docházkové vzdálenosti jsou tu také dvě stanice metra - Pankrác a Pražského povstání. Nedaleko se nachází park Jezerka nebo Tyršův vrch se sportovištěm a tenisovými kurty, i Bohdalec. Celkově je byt řešen velmi prakticky pro páry i jednotlivce a jako takový má velký potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale také díky svému umístění pro investici.

A to nejlepší na konec – tuto nemovitost lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Věle Vám doporučuji osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4263962
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	LK147962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

barbora.pokorova@dhrealty.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz