

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4256049 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Prodej bytu o dispozici 2+1 s plochou 70 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje i pozemek u domu využívaný jako zahrádka pro majitele bytu. Tento byt se nachází ve 2. patře nízkého bytového domu v ulici Zapova v Benešově. Byt je v dobrém povodním stavu, rekonstrukce probíhala v koupelně a na WC, ale potřebná rekonstrukce je zřejmá. Novému majiteli to nabízí možnost upravit si bydlení dle vlastních představ. K dispozici je také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

K bytu lze dokoupit i samostatnou garáž na pozemku u domu (cena 499.000,- Kč). Garáž má vlastní přístupovou cestu a lze ji využívat samostatně.

Velkou výhodou této nabídky je garáž na pozemku za domem, která je součástí prodeje a má plochu 20m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží i zahrada u domu, která poskytuje možnost relaxace a odpočinku, případně zahradníčení.

Přestože dům leží jen kousek od centra města, je zde velice klidná atmosféra. Navíc je zde v blízkém okolí mnoho dětských hřišť, fitness park a pump park pro sportovní využití. Nedaleko leží sportovní areál s atletickým i zimním stadionem a plavecký bazénem. Do městských parků je to také jen kousek.

Nemovitost je napojena na veškeré sítě. Dostupná doprava je perfektně zajištěna vlakem a autobusem v systému PID, jen 1km od domu. Majitel si vyhrazuje možnost úpravy ceny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4256049
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	12514
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	315 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	329 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

Tel:

**+420 604131006**

Email:

**alexandra.osmitz@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**