

K prodeji, Byt 2+1, 70 m²

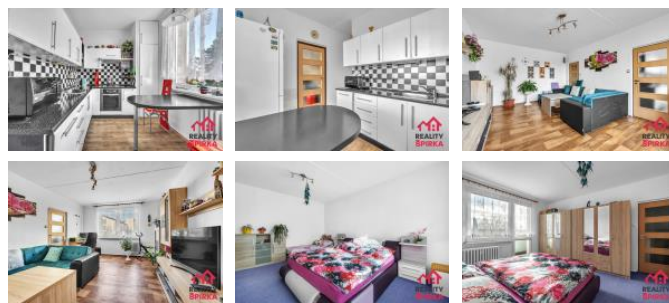
íslo inzerátu (ID): 4235887 Datum vydání: 10.09.2024

Cena za nemovitost:

2 690 000 KLokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji p krou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu iní 66,20 m². K bytu ješt náleží sklepní kóje o vým e cca 1,80 m² a lodžie o velikosti 4,30 m². Byt je situován na sídlišti v centru místní ást Lány, okolní zástavbu tvo í bytové domy a domy ob anské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice) a na západ (kuchy , obývací pokoj). Byt je v dobrém technické stavu, pr b žn udržován, v r. 2009 bylo zhotoveno zd né bytové jádro v . kuchy ské linky. Bytový d m zkolaudovaný v roce 1980 je panelové konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu, pr b žn udržovaný. V rámci rekonstrukce v r. 2006 se realizovala vým na plastových oken v . vstupních dve í, zateplení obvodového plášt , vým na stoupa ek, oprava st echy, vým na vchodových dve í. V roce 2015 prob hla rekonstrukce výtahu, v r. 2024 vým na zvonk . Vytáp ní bytu a oh ev vody je zajišt n dálkov (radiátory jsou osazeny m i i tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elekt inu, kanalizaci a plyn. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, kabelová televize. Parkování je zajišt no p ímo p ed domem. V blízkém okolí domu je k dispozici d tské h íšt , školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzínová pumpa atd.. Termín uvoln ní bytu dle dohody, byt bude pouze áste n vybaven. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základ ím zvolených kritérií. Zajistím Vám výhodné financování, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4235887
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	06.04.2024
ID zakázky v RK:	2801
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Duchá ek**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz