

## K prodeji, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4153303 Datum vydání: 01.10.2024

Lokalita:  
**Praha 1**

Exkluzivn nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+1 v jedné z nejatraktivn ějších lokalit Prahy.

Poloha na ulici Opletalová v krásném historickém dom ě, asi 1 minutu p ěšky od Václavského nám ěstí, umož ňuje aktivity dle zájmu a chuti - nákupy, sport, zábava, divadlo nebo t eba skv lou ve e i v n které z restaurací.

K bytu se dostaneme pr chodem v dom ě a nachází se na nádvo í v p ízemí. Jeho samostatná poloha a vlastní vchod zajiš ňuje klid a soukromí v denních i no ěních hodinách v Praze neobvyklé.

Nachází se ve dvoupatrovém dom ě.

V p ízemí bytu najdeme prostorný obývací pokoj, kuchy ě, nad asovou koupelnu, WC a chodbu.

Schodiš ť m vyjdeme do prostorného patra, pokoje využívaného jako ložnici. Vysoký strop umož ňuje vybudovat ješ ť další možnost spaní s p ístupem po d ev ěném žeb íku.

Vytáp ění je zajiš ťeno plynovým kondenza ěním kotlem po ízeným v roce 2021. Elektrika m ě, voda plast.

Byt nabízíme s vybavením.

Svou výjime ěnou polohou ideální k investici ke krátkodobým pronáj m ěm.

Parkování v placených podzemních garážích t ěm ěvedle domu.

Veškerá infrastruktura v p ěším dosahu, stanice metra 4 minuty ch ze.

Doporu ějeme prohlídku.

Bližší informace u maklé ě nabídky.

ID inzerátu ESO:	4153303
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	16.05.2023
ID zakázky v RK:	361335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**

**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**