

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435252 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 540 000 Kč**

Lokalita:

## Svitavy

Jsou byty a pak jsou byty, které vás překvapí prostorem. A přesně to je tento případ.

V bytě 2+1, o celkové ploše 69,5 m<sup>2</sup> (byt 63,3 m<sup>2</sup> + sklep 6,2 m<sup>2</sup>) najdete vzdušné bydlení s promyšlenou dispozicí. Velkým bonusem je také prostorný sklep, který bez problémů pojme kola, sportovní vybavení i sezonní věci.

Srdcem bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Příjemně překvapí také koupelna, ta je neobvykle prostorná s luxusně velkou vanou a praktickým prostorem pro pračku a sušičku. Neocenitelné jsou rozměrné vestavěné skříně na chodbě, díky kterým zůstává byt přehledný a organizovaný.

Ačkoliv byt nemá balkon, nabízí něco, co je cennější, a to je klid a příjemný výhled do zeleně. Okna směřují právě do prostoru se zelení, na travnatý, keříky obrostlý plácek, který poskytne kus soukromí. Hned vedle je i malé dětské hřiště s pískovištěm a za domem dostatek parkovacích míst.

Lokalita Na Vějíři patří mezi místa, kde je každodenní život jednodušší. Pěšky pohodlně dojdete do školy, školky, k lékařům, do nemocnice, na poštu i za nákupy.

Během několika minut se pohodlně dostanete do velmi oblíbeného areálu Zelený prstenec Svítav, jehož součástí jsou Vodárenský les, Park Patriotů i sportovní stadion, kde si můžete užít procházky přírodou, běh, cyklistiku, venkovní sportoviště i odpočinek v zeleni. Tady opravdu nemusíte sedat do auta pokaždé, když chcete něco zařídit nebo si vyrazit ven.

Technické informace:

cihlový byt 2+1

celková plocha 69,5 m<sup>2</sup> (byt 63,3 m<sup>2</sup> + sklep 6,2 m<sup>2</sup>)

plastová okna s dvojskly

v roce 2025 instalované venkovní hliníkové rolety

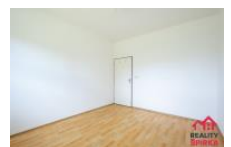
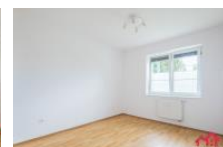
dálkové vytápění a ohřev vody s měřiči tepla

podlahy lino a dlažba

Byt je volný ihned. Pokud hledáte prostorné bydlení na místě, kde budete mít všechno důležité na dosah a zároveň si užijete klid i zeleň, přijďte se podívat.

Financování za co nejlepších podmínek vám zajistíme od A do Z.

Těšíme se na viděnou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Jahodová**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435252     |
| Inzerát vydán:   | 08.10.2026  |
| ID zakázky v RK: | 3313        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 69 m2 |
| Užitná plocha:    | 63 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |