

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412980 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

3 680 000 Kč

Lokalita:

Svitavy

Jsou byty a pak jsou byty, které vás překvapí prostorem. A přesně to je tento případ.

V bytě 2+1, o celkové ploše 69,5 m² (byt 63,3 m² + sklep 6,2 m²) najdete vzdušné bydlení s promyšlenou dispozicí. Velkým bonusem je také prostorný sklep, který bez problémů pojme kola, sportovní vybavení i sezonní věci.

Srdcem bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Příjemně překvapí také koupelna, ta je neobvykle prostorná s luxusně velkou vanou a praktickým prostorem pro pračku a sušičku. Neocenitelné jsou rozměrné vestavěné skříně na chodbě, díky kterým zůstává byt přehledný a organizovaný.

Ačkoliv byt nemá balkon, nabízí něco, co je cennější, a to je klid a příjemný výhled do zeleně. Okna směřují právě do prostoru se zelení, na travnatý, keříky obrostlý plácek, který poskytne kus soukromí. Hned vedle je i malé dětské hřiště s pískovištěm a za domem dostatek parkovacích míst.

Lokalita Na Vějíři patří mezi místa, kde je každodenní život jednodušší. Pěšky pohodlně dojdete do školy, školky, k lékařům, do nemocnice, na poštu i za nákupy.

Během několika minut se pohodlně dostanete do velmi oblíbeného areálu Zelený prstenec Svítav, jehož součástí jsou Vodárenský les, Park Patriotů i sportovní stadion, kde si můžete užít procházky přírodou, běh, cyklistiku, venkovní sportoviště i odpočinek v zeleni. Tady opravdu nemusíte sedat do auta pokaždé, když chcete něco zařídit nebo si vyrazit ven.

Technické informace:

cihlový byt 2+1

celková plocha 69,5 m² (byt 63,3 m² + sklep 6,2 m²)

plastová okna s dvojskly

v roce 2025 instalované venkovní hliníkové rolety

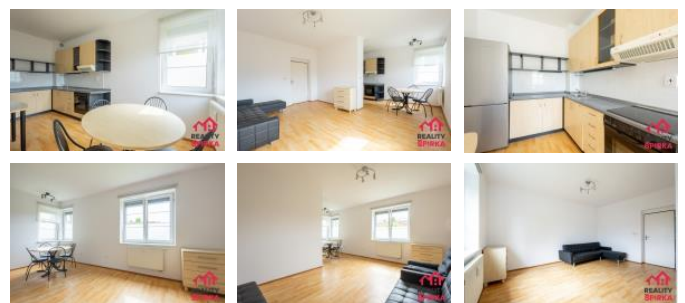
dálkové vytápění a ohřev vody s měřiči tepla

podlahy lino a dlažba

Byt je volný ihned. Pokud hledáte prostorné bydlení na místě, kde budete mít všechno důležité na dosah a zároveň si užijete klid i zeleň, přijďte se podívat.

Financování za co nejlepších podmínek vám zajistíme od A do Z.

Těšíme se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4412980
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	3256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	69 m2