

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4393781 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 10

Byt v žádané části pražských Strašnic ° klidná lokalita se zelení ° nedaleko metra Skalka ° 2 minuty ch ze od školy ° 3 minuty ch ze od obchodního centra Tesco ° 10 minut jízdy vozem do centra Prahy ° byt s velkým potenciálem ° možná byt práv pro vás ° možná jsme nabídkou, na kterou čekáte.

Nabízíme k okamžitému prodeji nemovitost o dispozici 2+1 se sklepem o podlahové ploše 65m2 ve zvýšeném p ízemí s výhledem do klidného parku. Celková užitná plocha nemovitosti je 69m2 v etn sklepa 4m2, který je umíst ěný v suterénu domu. D m je rekonstruován, zateplen, náklady na provoz jsou nízké. Poslední m sí ní náklad byl cca 4.600,- Kč plus elektřina.

Nemovitost je v udržovaném stavu, ovšem vhodná k rekonstrukci dle p edstav nového majitele.

Má velmi p íjemnou atmosféru s okny situovanými do parku, v tš í podlahovou plochu, se kterou se dá pracovat.

Pokoje (18,6 a 17,8m2) jsou situovány za sebou v jedné ad ě, se samostatnými vchody, propojené p edsíní 13,9m2. Koupelna 3,3m2 a WC 0,9m2 jsou samostatné, vyzd ěné, umíst ěné v ele chodby.

Št chovická ulice ve Strašnicích je skv ělou a žádanou lokalitou s výbornou dostupností do p ímého centra Prahy, na metro, s dostatkem parkovacích míst, se zelení.

D m je klasickým bytovým domem, kde žijí v tš inou starousedlíci, je ístý a klidný.

Byt nemá žádné právní omezení a je vhodný k okamžitému prodeji.

Administrativní servis je na klíč a pro kupujícího zdarma.

Nabízíme pomoc s financováním i prov ění vašich možností hypote ního úv ru.

Kontaktujte mne emailem, sms, budu reagovat zp ět, ozvu se vám a pohovo íme si o vašem zájmu o nabízenou nemovitost.

Prvou prohlídku plánujeme v týdnu po Velikonocích, velmi ráda vám byt p edvedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393781
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	436127
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	5 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Šalounová**

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**