

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4390996 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

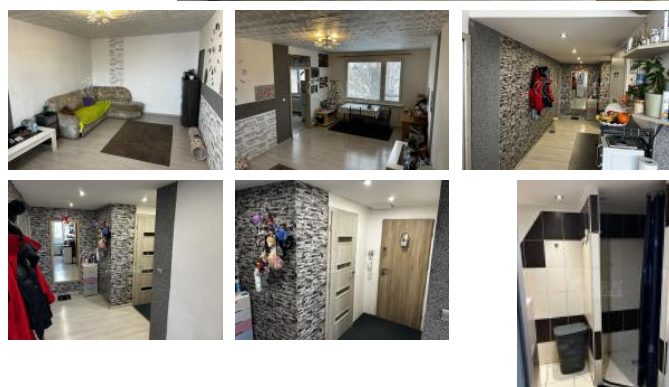
**3 800 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v klidné části města Vamberk, okres Rychnov nad Kněžnou. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Bytová jednotka disponuje praktickým rozložením místností: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s WC a technická místnost. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, lékárna i restaurace. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a blízkost přírody například krásné prostředí Orlické hory, které nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Možnost financovat hypotékou, kterou vám velice rádi zprostředkujeme a vyjíždíme.

ID inzerátu ESO:	4390996
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**