

K prodeji, Byt 2+1, 69 m²

islo inzerátu (ID): 4383137 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 295 000 K

Lokalita:

Hledáte startovací byt nebo investiční nemovitost? Pak vám tento byt z roku 2013 jistě nabídne vše potřebné.

Byt nabízí kombinaci klidu, funkčnosti a dostupnosti, kterou ocení jednotlivci, páry i menší rodina. Obývací pokoj je hlavním obytným prostorem bytu a poskytuje dostatek místa pro sedací soupravu i společné chvíle s rodinou i přáteli. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči pro každodenní provoz. Ložnice nabízí klidné zázemí pro spánek i práci z domova. Nechybí ani praktická komora pro uskladnění potravin i sezónního vybavení. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem, který umožňuje komfortní a nezávislý provoz.

Vzhledem k dispozici a ceně je byt také ideální příležitostí jako investiční nemovitost. V Pražských dlouhodobě chybí byty k pronájmu, díky čemuž má tato investice šanci vrátit pouze z nájmu více než 4 %.

Byt se nachází v centru Prahy, kde máte veškeré služby, obchody, školy, lékárny a restaurace na dosah ruky. Blízkost přírody nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i odpočinek. V Praze jste po nové rychlostní silnici za krásných patnáct minut. Díky novému vznikajícímu obchvatu navíc v centru brzy ubude provozu a lokalita se tak stane ještě zajímavější.

Pokud hledáte praktický a útulný byt v centru města nebo investiční příležitost, tato nabídka je přesně pro vás.

Ozvěte se nám a rádi vás zde osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4383137
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	7339900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Plocha pozemku:	453 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Löffelmann**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz