

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4381692 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Váš konzultant reality nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžemi a sklepem v Ostravě - Záběhu, ul. Pavlovova 2630/23.

Ve 4. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem je byt o užitné ploše 63 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep o velikosti 2,15 m<sup>2</sup> a dvě lodžie, jedna přístupná z obývacího pokoje a druhá z kuchyně, každá o výměře 2 m<sup>2</sup>, s výhledem na sportovní areál a hřiště. U domu je velké parkoviště s dostatkem míst. Dům má nízké provozní náklady.

### PRO TENHLE BYT?

- Byt nabízí dvě lodžie orientované na sportoviště, kde bude příjemné sloužit celý den.
- Bezbariérový přístup se dvěma výtahy. Pohodlné pro všechny věkové kategorie.
- Praktická dispozice 2+1 se samostatnou kuchyní s lodžii, velkým obývacím pokojem s lodžii, ložnicí, prostornou předsíní a koupelnou a WC zvlášť.
- Sklepní kóje je v ceně.
- Klidné okolí se zelení a novým dětským hřištěm hned u domu.

### LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

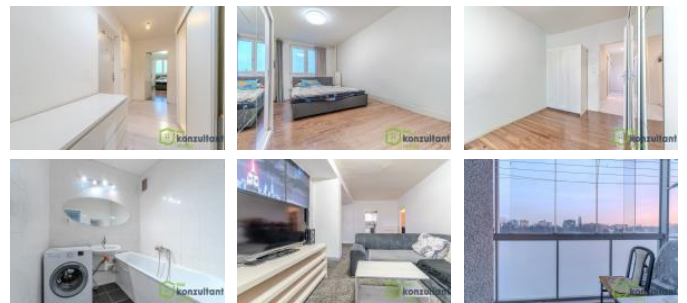
- Rekreace: V docházkové vzdálenosti je Bělský les, který nabízí běh, cyklostezky, dětské hřiště a přírodní traily.
- MHD: Pár kroků od domu je tramvajová zastávka Pavlovova s přímým spojením do centra a na hlavní přístupní uzly.
- Nákupy: Pro denní nákupy slouží Kaufland Záběhu na Výškovické, pro větší nákupy Avion Shopping Park s IKEA a širokou nabídkou služeb.
- Zdravotnictví: V blízkosti se nachází Poliklinika Záběhu na Újkovově.
- Školy: V okolí je ZŠ Kosmonautů a Gymnázium Ostrava-Hrabůvka na ulicích Volgogradská a Františka Hajdy.
- Sport: Hned u domu je sportovní areál a množství venkovních hřišť v blízké dostupnosti.

### DŮM A HOSPODAŘENÍ:

- Společenství vlastníků zajišťuje stabilní správu domu a rozumné plánování oprav, díky čemuž jsou dlouhodobě nízké provozní náklady.
- Energetická náročnost budovy je ve třídě C (úsporný provoz).
- Fond oprav aktuálně činí 2.200 Kč/m<sup>2</sup> s n.

### PRO KOHO?

- Pro vlastní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klid, dostatek prostoru a dvě lodžie.
- Vhodné také jako investice. Byty 2+1 v této části Záběhu se pronajímají dlouhodobě a stabilně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

#### CENA A SERVIS:

- Cena: 3.750.000 K
- Naši finanční specialisté Vám zajistí hypotéku rychle a bez zbytečných průtahů (odhad, banka, pojistky).

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte.

Domluvíme termín bez zbytečných koleček.

ID inzerátu ESO:	4381692
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>