K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378242** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 625 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte nemovitost, která bude vaším vysněným domovem u Jaderského moře?

Máme pro vás prostorný třípokojový apartmán s vyhrazeným parkovacím stáním . Nedávno zrekonstruovaná budova se nachází v centrální části v Silvi, která je známá svým čistým mořem a dlouhými písečnými plážemi. Byt se nachází v druhém patře s balkonem a díky své poloze nabízí pohodlí v blízkosti moře i hor.

Popis nemovitosti:
Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, chodbou, dvěma ložnicemi a koupelnou s vanou.
Budova prošla rekonstrukcí v programu super bonus 110% takže je výborném technickém stavu.
Je vybavena:
- tepelná izolace
- fotovoltaické panely
- nové okapy
- balkóny znovu vydlážděny, zateplený

Lokalita:
Silvi Marina je ideální kombinace městského života a přímořské italské atmosféry. V okolí naleznete obchody, restaurace i kavárny a to hlavní všude okolo krásné dlouhé a čisté pláže.
Kromě koupání v moři se zde nabízí mnoho výletů do národních parků a hor, kde v zimním si v zimním období můžete užít lyžování s jedinečným výhledem.
Výhodou je snadná dostupnost - přímé lety do Pescary z Prahy a Krakowa za nízké ceny během celého roku.

Pro zájemce je navíc k dispozici česky, slovensky, anglicky a především italsky mluvící delegátka, která Vám bude asistovat během celého procesu – od prvního kontaktu, přes prohlídku nemovitosti až po vyřízení veškeré dokumentace, převody energií či pomoc s orientací v místním prostředí. Na vyžádání můžeme poskytnout také ověřené recenze a zkušenosti našich předchozích klientů, kteří s námi úspěšně zakoupili nemovitosti v této oblasti. Díky tomu získáte jistotu, bezpečí a kompletní podporu při každém kroku koupě.

Tento apartmán je více než domov - je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží.
Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na vás v malebné Silvi!

ID inzerátu ESO:	4378242
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	28630
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	28m2
Užitná plocha:	69 m2