

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360353 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 750 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Moravském Krumlově. Byt je situován v cihlovém domě s pouhými pěti bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

K bytu náleží velký sklep, půdní skladovací prostor a zahrada o rozloze cca 60 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo drobné zahradničení.

Byt je v původním, udržovaném stavu – s krásně zachovalými parketami a praktickým uspořádáním místností. Z ložnice i balkonu je nádherný výhled do okolní krajiny. Díky tomu, že byt je určen k rekonstrukci, nabízí novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ.

Vybavení a technické informace:

- topení zajištěno radiátory
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- přípojka plynu je rozvedena před byt
- prostorný sklep a půdní sklad
- soukromá zahrada cca 60 m<sup>2</sup>
- cihlový dům, pouze 5 bytových jednotek
- nízké měsíční náklady

Výborná lokalita v Moravském Krumlově nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, zdravotní péče i dobré dopravní spojení.

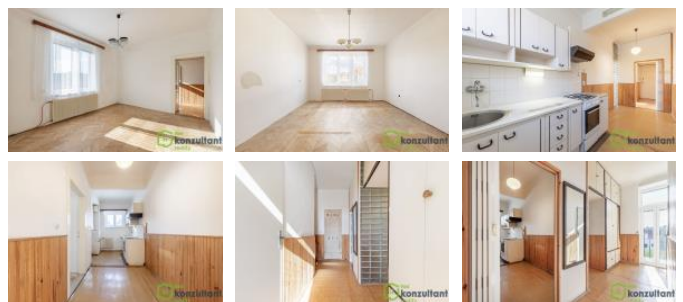
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Prohlídka je možná kdykoliv podle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360353           |
| Inzerát aktualizován: | 08.12.2025        |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 5m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 15 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kulička**

Tel:

**+420 777 997 094**

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant  
.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-  
reality.cz**