

K prodeji, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348149 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

3 340 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Je tu někdo, kdo by toužil po bytě, který je jedinečný? Nic moderního, ale kus poctivé historie našich předků? Jeden – na ulici Vídeňská ve Znojmě – bych pro vás měla.

Když jsem prvně navštívila tento byt 2+1 o celkové ploše cca 68 m², tak jsem byla okouzlená.

Jedná se o byt v historické budově z přelomu 19. a 20. století. Je to opravdu nádherná stavba. Byt, který je umístěn v prvním nadzemním podlaží hned vedle kouzelného dvoru, mě fakt nadchl.

Byt se pyšní dvěma velkými pokoji – v jednom z nich je na stropě štukové zdobení. Tato výzdoba odpovídá reprezentativnímu městskému bytu z období rakousko-uherské monarchie. Takové štuky se dělaly ručně a často na zakázku – byly známkou určitého společenského postavení obyvatel domu.

Tento konkrétní štuk samozřejmě rok 1900 nezažil, ale je krásný a dodává pokoji takovou noblesu. To musíte vidět. :-D

Z obývacího pokoje o ploše 27,82 m² projdete do neprůchozí ložnice (18,92 m²).

Kuchyně (7,63 m²) je sice menší, ale zato velmi útulná, vybavená kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Dále je zde chodba (2,46 m²) a velká koupelna s WC a rohovou vanou (4,93 m²).

Vytápění je na elektřinu, ohřev vody na plyn - karmou.

Byt se nachází u hlavní třídy, ale je v něm nepochopitelný klid a velmi milo.

K domu náleží zahrada a dvůr. Takže na dvoře můžete mít květiny, posezení, a relaxovat můžete na zahradě. Mají tu révu vinnou, fík, květiny a ovocné stromky. Což je balzám – takhle uprostřed města Znojma.

Parkování je možné přes ulici, nebo před domem. K bytu náleží také velký sklep o výměře 6,2 m².

Byt má velmi nízké náklady na bydlení. Více info na prohlídce.

Tak co, už se na ni se mnou těšíte?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4348149
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	27193
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	607 m ²