

K prodeji, Byt 2+1, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4304398 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný o velikosti 2 + 1, situovaný na skvělé adrese v ulici Echova, Nejedlín. Tento světlý byt, nacházející se ve cihlovém domě má užžitnou plochu 57 m² a k tomu podíl na sklepě, který odpovídá ploše cca 12 m².

Byt se nachází ve 2. podlaží třípodlažního domu a je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k životu nebo pro osoby preferující skvělé místo a klid. Dům se nachází v klidné čtvrti a zároveň blízko veškeré občanské vybavenosti. Žijte v prostředí, které si zamilujete.

Nedaleko bytu se nachází několik škol a mateřských zařízení, což zajišťuje pohodlný přístup pro vaše děti. Poměrně blízko jsou také parky a dětská hřiště, kde si mohou děti hrát a mít aktivní volný čas.

Dvůrek za domem představuje ideální místo pro rodinné grilování, hry nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Na dvůrku instalovaná vnější jednotka tepelného čerpadla. Na dvůrek navazuje zahrada. Ta není předmětem prodeje, ale pravděpodobně bude možné ji užívat a časem dojde k prodeji i podílu na zahradě.

Interiér bytu má velký potenciál a nabízí možnost přestavět na 3kk, což je výhodou pro rozrůstající se rodiny. Byt je vytápěn plynem a je zde možnost napojení na již instalované tepelné čerpadlo, což šetří náklady na energie a zvyšuje komfort bydlení. Nové přívody energií do bytu zajišťují okamžitou možnost začít rekonstrukci.

Byt je přístupný z bezpečné ulice, kde se můžete cítit pohodlně a bez obav. Navíc, společný prostor v tomto domě s teh bytech podtrhuje rodinnou a pohodovou atmosféru celého bydlení.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4304398
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14403
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	19 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/