

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301836 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**Rakovník**

Nemovitost je rezervovaná.

Byt se nachází v centru města cca 50 m od Husova náměstí. Obchody, služby, restaurace, školy, úřady, vlak, autobus, sportoviště, cyklostezka a park budete mít doslova pár kroků od domu.

Byt je umístěn ve 2. patře. Užijete si odpolední slunce díky okny orientovaným na západ do vnitrobloku. Byt je tichý a světlý. Uspořádání místností a výměry se dozvíte z 2D plánu.

Bytový dům, byt i jeho jádro jsou zděné. Okna domu byla vyměněna za plastová. Oceníte prostorný sklep a místnost pro kola a koberky ve vnitrobloku.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant instalovaný v r. 2024. V kuchyni naleznete plynový sporák s elektrickou troubou. Měsíční náklady na provoz činí 400 K za služby včetně dodávek vody, 1000 K do fondu oprav, cca 2600 K za plyn plus náklad na vlastní spotřebu elektřiny.

Stanice metra Veleslavín (trasa A) nebo Zlín (trasa B) jsou dostupné autem za cca 50 min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Zavolejte nebo pošlete kontakt, abychom si domluvili čas pro vaši prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301836
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	403861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

**+420734862973**

Email:

**[martin.pleskac@re-max.cz](mailto:martin.pleskac@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**