

K prodeji, Byt 2+1, 69 m²

číslo inzerátu (ID): 4298120 Datum vydání: 23.01.2025

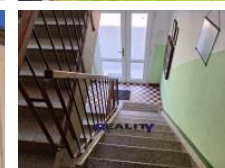
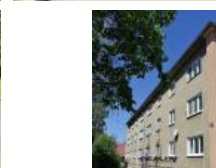
Cena za nemovitost:

1 799 900 K

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji velkometrážní a zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 v obci Lubenec (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví, nízké náklady na provoz. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře cihlového domu, orientovaná na jižní stranu, slušný a klidný vchod. Obytná plocha činí 69,3 m². Fond oprav 830,-k. Vytápění zajišťují akumulativní kamna, rovněž je možnost využít plynovou topičku. Zdeňné jádro se sprchovým koutem. Podlahové krytiny: parkety, lino, dlažba. K bytu náleží 3 sklepy, k dispozici je rovněž prádelna a sušárna. Bytový dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Před domem je dostatek místa k parkování. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, zdravotní středisko, obchody, pošta, zahradnictví, sportovní hřiště, pravidelná vlak. a bus. doprava). Před domem je zastávka BUS. Na okraji obce se nachází místní rybník a les, což jistě ocení nadšení rybáři a houbaři. Obec Lubenec leží na hlavním tahu dálnice Praha - Karlovy Vary. Nejbližší město Podbořany 15 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně všech poplatků, včetně DPH, zprostředkovatelské provize RK a kompletního právního servisu. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Rovněž nabízíme možnost pronajmutí bytu. Nájem činí 9.000,-k /m s.,+ poplatky za energie (dle počtu osob). Jednorázová kauce včetně zprostředkování RK 18.000,-k.

ID inzerátu ESO:	4298120
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Realty Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz