

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293215 Datum vydání: 19.11.2024

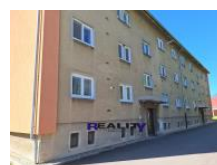
Cena za nemovitost:

**1 575 000 K**

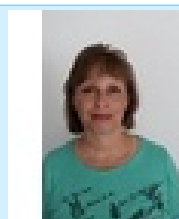
Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji velkometrážní byt o velikosti 2+1 v obci Lubenec (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví, nízké náklady na provoz. Bytová jednotka se nachází v 1. patře cihlového domu, orientovaná na jižní stranu, slušný a klidný vchod. Obytná plocha činí 69,2 m<sup>2</sup>. Fond oprav 830,-K. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bytová jednotka je v dobrém udržovaném stavu, čistá, uklizená. K bytu náleží 3 sklepy, k dispozici je rovněž prádelna a sušárna. Bytový dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Před domem je dostatek parkovacích míst. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, zdravotní středisko, obchody, pošta, zahradnictví, sportovní hřiště, pravidelná vlak. a bus. doprava). Na okraji obce se nachází místní rybník a les, což jistě ocení nadšení rybáři a houbaři. Obec Lubenec leží na hlavním tahu dálnice Praha - Karlovy Vary. Nejbližší město Podbořany 15 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně všech poplatků, včetně DPH, zprostředkovatelské provize RK a kompletního právního servisu. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4293215
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**