

## K prodeji, Byt 2+1, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4247115 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 080 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Ve výhradním zastoupení RK Vám nabízíme ke koupi hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o celkové ploše bytu 68,69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Tento byt je momentálně s nájemníkem, po domluvě lze si koupit byt i s ním, jako investiční byt.

Možnost rekonstrukce a předání na byt o dispozici 3+1. Na předání ve fotografiích je vidět, jak lze byt předat na 3+1..

Byt se skládá z předstí, kuchyně, 2 pokojů, samostatné toalety, koupelny a komory.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou a kombinovaným sporákem na elektinu.

V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro pračku.

Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní družstvo Prodomia.

Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu. Parkovat je možné přímo u domu a nebo v okolí domu.

Milovice jsou rovněž známé pro zábavní park Mirakulum.

Milovice jsou strategicky umístěny s vynikající dostupností do okolních měst- 15 km od Nymburka, 35 km od Mladé Boleslavi a 38 km od Prahy.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost zahrnující školy, hřiště, supermarkety a další služby.

Rozměry a dispozice bytu:

Kuchyň : 14,04 m<sup>2</sup>

Pokoj: 15,60 m<sup>2</sup>

Předstí : 15,03 m<sup>2</sup>

WC: 0,88 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,88 m<sup>2</sup>

Komora: 4,23 m<sup>2</sup>

Ložnice: 16,03 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu: 68,69 m<sup>2</sup>

Na byt je nyní ještě hypotéka s úrokovou sazbou 2.99% s fixací která končí 15.11.2026.

Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po zpracování průkazu. Financování nemovitosti pro Vás ochotně zajistí náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4247115
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	22465
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1403 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vajert**

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajert@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**