

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433819 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

4 630 123 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte prostorný byt s možností okamžitého nastěhování nebo investiční příležitost na Litomyšlském předměstí ve Vysokém Mýtě?

Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 68 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu v Českých bratřích ve Vysokém Mýtě.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti zásadních rekonstrukcí. K bytu náleží také lodžie o velikosti 4,05 m², která poskytuje příjemný prostor pro posezení nebo odpočinek. Součástí je rovněž sklepní prostor.

Bytový dům prošel v roce 2023 revitalizací a je vybaven výtahem. Parkování je možné přímo v okolí domu, včetně možnosti parkování bezprostředně před budovou.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na energie, které při bydlení dvou osob činí přibližně 4 000 Kč měsíčně.

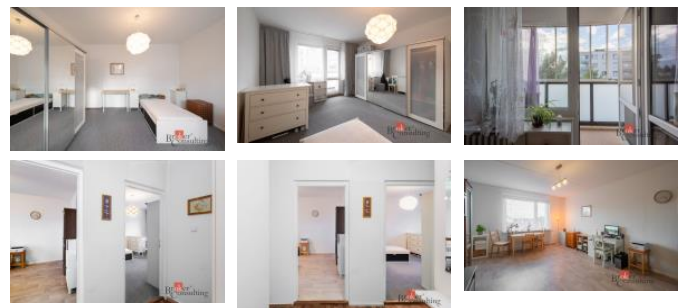
Byt je možné prodat včetně vybavení. Po dohodě mohou v bytě zůstat spotřebiče, dvě velké skříně, postel a většina dalšího nábytku včetně stolků a židlí. Kupující tak může byt využívat prakticky ihned bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Výborná dopravní dostupnost

Výraznou předností bytu je také jeho dopravní dostupnost. Díky napojení na novou dálniční infrastrukturu se lze z Vysokého Mýta během několika minut dostat na hlavní dopravní tah. Hradec Králové je dostupný přibližně do 30 minut a Praha přibližně za 1 hodinu a 15 minut, což ocení zejména ti, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací nebo chtějí mít snadné spojení s většími městy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4433819
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	33618
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²