K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430830** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Hledáte prostorné městské bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností?

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového cihlového domu v ulici Železná v Mladé Boleslavi. Podlahová plocha bytu činí 68,6 m2. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu. Byt v průběhu let prošel rekonstrukcí.

Byt nabízí praktické uspořádání s prostorným obývacím pokojem propojeným s ložnicí. Velmi prostorná kuchyně se vstupem do komory a koupelny. Z hlavní chodby se pohodlně dostanete do jednotlivých místností. Široká chodba zároveň poskytuje dostatek prostoru.
Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Byt působí příjemným a udržovaným dojmem a je připravený k bydlení. Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle.

Pro koho je nemovitost vhodná
- pro jednotlivce nebo pár hledající prostorné městské bydlení
- pro zájemce o bydlení v dosahu občanské vybavenosti
- pro investora hledajícího byt v Mladé Boleslavi, aktuálně obsazeno spolehlivým nájemníkem

Lokalita
Byt se nachází v ulici Železná na Starém městě v Mladé Boleslavi. V okolí je dostupná občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť a zdravotních služeb. Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost a pohodlné městské bydlení.

Hlavní výhody
- osobní vlastnictví
- prostorná dispozice 2+1
- podlahová plocha 68,6 m2
- osobní vlastnictví
- byt ve velmi dobrém technickém stavu
- parkování před domem
- lokalita Staré město
- dobrá dostupnost občanské vybavenosti
- možnost okamžitého bydlení
- zajímavý investiční potenciál

Jaké jsou měsíční náklady na bydlení?
Měsíční náklady činí 4 500 Kč + záloha na elektrickou energii.
Je možné byt ihned využívat k bydlení?
Aktuálně obsazeno spolehlivě platícím nájemníkem
Je byt vhodný i jako investice?
Ano, díky lokalitě a dispozici představuje byt zajímavou investiční příležitost

Financování
Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky či úvěru a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašička
Tel:
731 407 947
Email:
kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb. V případě potřeby vám pomůžeme také s návazným prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4430830
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	2518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	282 m2