

## K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426413 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč**

Lokalita:

## Třebíč

Byt, který má něco navíc. Nejen praktickou dispozici 2+1, prostornou šatnu a klidné bydlení v oblíbené části Jemnice, ale také dvě krásné prostorné lodžie. To vše navíc v cihlovém domě, který má svou největší modernizaci už za sebou.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na ulici U Víta, v příjemné a klidné lokalitě, kde je zároveň dostatek parkovacích míst. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, revitalizací prošly také stoupačky a střecha. Výsledkem je nejen upravený a dobře udržovaný dům, ale také energetická náročnost budovy ve velmi příznivé třídě B. Velkou praktickou výhodou jsou dva vstupy do domu, z přední i zadní strany.

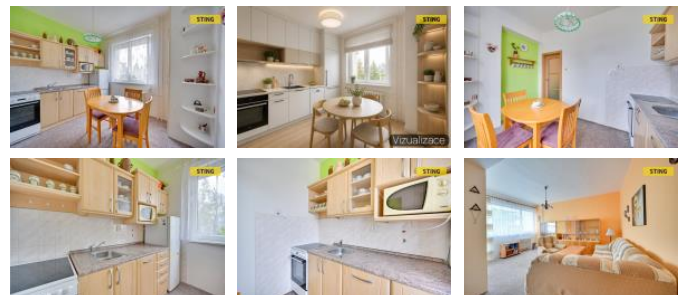
Samotný byt prošel částečnou modernizací. Byla zde vyměněna kuchyňská linka a revitalizována koupelna, ve které najdete sprchový kout. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojsklem. Elektřina zůstala v původním stavu, takže pokud budete chtít byt postupně přizpůsobit úplně podle svého, máte zde prostor pro další úpravy.

A pak je tu lodžie. Místo, které si oblíbíte možná hned po prvním otevření dveří. Ranní káva, večerní posezení nebo jen chvíle klidu po práci – právě takový prostor dokáže z obyčejného bytu udělat příjemný domov a v tomto bytě máte k dispozici rovnou lodžie dvě. Jedna je přístupná z ložnice, druhá z obývacího pokoje.

Praktickou stránku bydlení podtrhuje prostorná šatna/komora přímo v bytě, která nabídne opravdu hodně úložného prostoru. Další věci můžete uložit do sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel umístěný v domě a stejným způsobem je řešen také ohřev vody.

Byt je tak zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Nabízí klidnou lokalitu, bezproblémové parkování, revitalizovaný cihlový dům, praktické úložné prostory a především dvě lodžie, které jsou příjemným bonusem, který u dispozice 2+1 rozhodně potěší.

Pokud hledáte bydlení v Jemnici, které není ani úplně „na rekonstrukci“, ani sterilně hotové bez možnosti vlastních úprav, ale nabízí dobrý základ pro vytvoření domova podle vašich představ, přijďte se podívat. Třeba právě tady najdete svůj nový domov. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426413    |
| Inzerát vydán:   | 31.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 136507     |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 68 m2      |
| Lodžie:           | ANO        |
| Užitná plocha:    | 68 m2      |
| Podlahová plocha: | 68 m2      |