

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4421934** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme bytu 2+1 ve 4.NP po kompletní modernizaci v centru Brna, na Pekařské ulici. Velmi vzdušný a prostorný byt s vysokými stropy a osobitou atmosférou je v perfektním stavu připravený k okamžitému užívání. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti centra Brna s výhledem na Petrov.

Provedené rekonstrukce: nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka nádobí, plynový sporák, plynová trouba, digestoř), nová koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, nová okna, nové podlahy, nové radiátory, nový plynový kotel, v domě nový výtah

Dispozice: zádveří 1,7 m2, koupelna 3,5 m2, kuchyně 11,9 m2, pokoj 25,9 m2, pokoj 24,6 m2 (Celkem: 67,6 m2 + sklep 5 m2)

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů, vlastní plynový kotel, výtah

Info: odměna zprostředkovatele není součástí uvedené ceny Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl pronajímatelem dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)

ID inzerátu ESO:	4421934
Inzerát vydán:	10.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/