

## K prodeji, Byt 2+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393943 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 599 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi sv tlý byt v ulici Van urova, který je momentáln obsazen nájemníkem. Jde o ideální p íležitost pro podnikatele hledající okamžitý výnos, i pro zájemce o vlastní bydlení.

To nejd ležit jší:

Dispozice: 2+1, 68 m<sup>2</sup> + 2 sklepy a podíl na p d .

Ekonomika: Nízké náklady na bydlení, což zajiš uje vyšší ístý výnos z pronájmu.

Lokalita: Klidná ást obce s p írodou za domem a panoramatickým výhledem na Jizerské hory.

Parkování: Bezproblémov p ímo u domu.

Sport a vybavenost:

Hory na dosah: 5–7 min autem ke skiareálu Tanvaldský Špi ák a bikeparku. Turistické trasy hned u domu.

Komfort: Škola, školka, obchody i vlak (sm r Liberec) v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Kombinace klidného bydlení u hor a výhodné obchodní p íležitost.

Zajímá vás výnos nebo si chcete prohlédnout ten výhled?

Kontaktujte m pro prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4393943
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

