K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393738** Datum vydání: **12.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 630 100 Kč

Lokalita:
Vsetín

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhůří Javorníků a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Přízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dětským hrám na čerstvém vzduchu. K bytům v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonetům. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.
Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budově C.
Předpokládané zahájení výstavby: 2. kvartál roku 2027, předpokládané dokončení celého projektu: 4. kvartál roku 2028.
Byt č. C 2.03. se nachází v 2. NP a má dispozici 2+1. Plocha bytu: 61,3 m2. Sklep: 6,5 m2. Lodžie u bytu: 11,4 m2. Parkovací stání: 11,25 m2.
Dům je v energetické třídě A, moderní technologie zaručují nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt předpokládá dokončení včetně vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvodů elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě včasného jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.
V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s průzračnou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozy je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Bečva, po níž můžete dojet třeba až do Přerova. Přímo v obci je základní i mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.
Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování ať již vyřízením hypotéky či prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393738
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Knybel
Tel:
725675120
Email:
jaroslav.knybel@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.
Tel:
732 600 200
Adresa:
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Web: