

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371710 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1, situovaný v cihlovém objektu na adrese Ulice Májová 182, v části obce Horní Staré Město, okres Trutnov. Tento byt, který se nachází v 1. podlaží třípodlažního domu, ve slepé neprůchozí ulici a tedy klidné lokalitě, která je oblíbená nejen mezi jednotlivci, ale také rodinami.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Užitná plocha bytu činí 68,40 m2, k dispozici je i venkovní koje o velikosti 7 m2, což zvyšuje skladovací možnosti. Dále k bytu náleží uzamykatelný úložný prostor o velikosti 3 m2. V rámci nemovitosti se nachází také zahrada v podílovém vlastnictví, na kterou se dá vstoupit přímo z kuchyně, umožňuje tak bezbariérový přístup na pozemek, což nabízí možnost relaxace a odpočinku.

Topení je zajištěno přímotopy, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad je řešen veřejnou kanalizací.

Další velkou výhodou tohoto bytu je parkovací stání, které je vyhrazeno přímo pro Vás.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení.

Byt je momentálně pronajatý a nájem činí 12.400kč. Tento byt je tedy vhodnou investicí s potenciálem pronájmu díky své poloze a okolí. Ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitosti v atraktivních lokalitách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371710
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	18077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	198 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/