

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4309143 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

7 545 000 K

Lokalita:

Praha 10

Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 68,8 m² se nachází v 2. podlaží.

Je orientována na jih, severovýchod. V ceně bytu je zahrnuta sklepní kóje 2,1 m² a p i azené parkovací stání 13,8 m².

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 84, m²

Podlahová plocha: 68,8 m²

Sklepní kóje: 2,1 m²

Parkovací stání: 13,8 m²

Podlaží: 2

Stav jednotky: stávající stav

Okna: plastová

Dveře vchodové do jednotek: dveře nízké hladké plně, kovová zárubeň, bezpečnostní kování

Zdroj vytápění a ohřevu TUV: lokální, plynové, teplovodní vedení potrubí je moderné

Elektromotory, Plynomotory ve společných prostorách domu

Vodoměr s dálkovým odečtem pro každou jednotku samostatně

Koupele bytu je možná ihned.

Bydlení tvoří také společné sklepní prostory, které poslouží k úschovu kol a kočárků. Venku je obyvatelům domu k dispozici příjemná společná zahrada. Její zpevněná část láká k posezení na vzduchu a slunci, zatímco nepevněná vybízí k zahradničení. Můžete se tady například pustit do pěstování zeleniny, bylinek i květin.

K blízké Galerii Golf Hostivař také přiléhá rozsáhlý sportovní komplex s tenisovými kurty, dvěma fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, sportovní halou a plaveckým bazénem. Ke koupání láká i nedaleká Hostivařská přehrada, největší vodní plocha v Praze. Je součástí přírodního parku Hostivař, protkaného množstvím příjemných stezek pro pěší i maminky s kočárky, běžce nebo cyklisty.

Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov. Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek.

Prakticky za rohem je nájezd na Prámslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

Dat.sch.: 4td8nr3

www.facebook.com/nemovitosti.archa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4309143
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	5473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	69 m2