

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

číslo inzerátu (ID): 4304649 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

 Lokalita:
Beroun

Hledáte byt v dojezdové vzdálenosti od Prahy, chcete bydlet v širším centru historického města a zároveň blízko přírody?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 před rekonstrukcí v Berouně na Těšově Míru, nedaleko Městské hory a v blízkosti obchodu, restaurací, škol i sportoviště.

 Byt určený k rekonstrukci se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu, který prošel celkovou revitalizací. Udávaná podlahová plocha bytu je 54 m², balkon 1,5 m² a k dispozici jsou velkorysé sklepní prostory o velikosti 13 m². Součástí bytu je také malá komora. V domě není výtah.

Jedná se o krajní byt s okny orientovanými na jih, západ a sever. Z chodby ve tvaru L se vstupuje do obývacího pokoje a kuchyně. V obývacím pokoji je vstup na balkon a do ložnice (v současnosti nepoužívaný). Do ložnice se vstupuje také z kuchyně, která je orientována na západ a sever. Koupelna se sprchovým koutem a WC prošla částečnou rekonstrukcí včetně rozvodu vody a odpadu. Rozvody elektřiny a okna jsou plastová.

Okolí domu je velmi příjemné. Nedaleká Městská hora a lesy okolo rozhledny Doudova vyhledávají k procházkám. Nedaleko je MŠ, ZŠ, obchodní centrum, tzv. Hospodářský dvůr, sportoviště a plavecký bazén. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený asi 3 km.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a sjednejte si přesný termín a čas prohlídky. Budu se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4304649
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Jana
Cermochová**

 Tel:
+420605284059

 Email:
jana.cermochova@qara.cz
QARA s.r.o

 Tel:
606 113 100

 Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

 Web:
www.qara.cz/