

K prodeji, Byt 2+1, 68 m²

číslo inzerátu (ID): 4298185 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

4 449 000 K

 Lokalita:
Kolín

Výhradní prodej cihlového bytu o dispozici 2+1 o výměře 68 m², s parkovacími stáními v obci Velim nedaleko Kolína. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s nízkým podlažím bytových jednotek bez výtahu. K bytu náleží parkovací stání pro 1 auto a dále sklep o výměře 10 m² i podíl na zahrádce za domem. Tedy vše co člověk potřebuje k pohodlnému bydlení.

Dom a byt prošel kompletní revitalizací v roce 2019.

Byt je dispozici velmi dobře navržený. Kuchyně je propojená s obývací zónou pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny. Bytová jednotka sestává z velkého a krásně prostorného obývacího pokoje, kuchyně, samostatného pokoje - ložnice, koupelny se sprch. koutem, WC a umyvadlem a prostorné předsíní.

Byt se nabízí za velmi nízkou cenu. Kuchyně v etnické kuchyňské linky na míru, v etnicko-keramické varné desce, horkovzdušné trouby, digestoře, lednice s mrazákem.. Byt má vlastní elektrické topení.

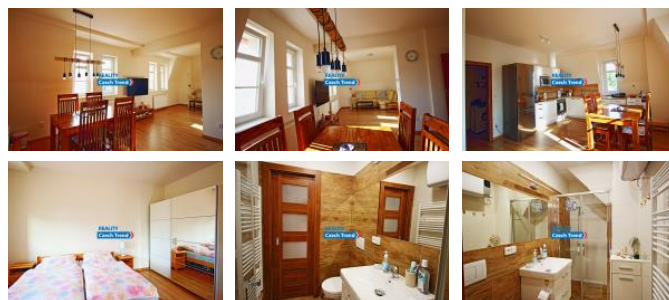
Podlahy plovoucí a dlažba. Krásné nové dveře, obložkové zárubně. Byt je navržený s důrazem na maximální využití plochy i rozloženého světla s krásným výhledem.

Přímo v obci Velim mnoho pracovních příležitostí s dobrým platovým ohodnocením. Je to obec s velmi dobrou občanskou vybaveností kde najdeme vše co potřebujeme pro příjemný a pohodlný život: ordinace lékaře, sportoviště pro děti a dospělé, MŠ, ZŠ, několik obchodů, kadeřnictví, salon manikúra, pedikúra. Od domu 5 minut chůze je zastávka autobusu a vlakové nádraží. Výhodné spojení směr Kolín tam jste za 9 minut a směrem na Prahu 35 minut vlakem. V obci možnost bohatého kulturního, společenského a sportovního vyžití, pouhých 11 km od lázeňského města Podbrady a dobré dojezdové vzdálenosti od hl. města Prahy.

Ideální startovací bydlení nebo skvělá investice do kvalitního cihlového bytu, který zachová svou hodnotu včas a chrání investované peníze před inflací. Nezmeškejte příležitost bydlet v klidném prostředí kousek od Kolína.

Pro více informací volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4298185
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Reality Czech Trend

Tel:

+420 724 868 119

Email:

info@czechtrend.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz
