

## K prodeji, Byt 2+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296377 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Prodej bytu.

Prvorepubliková zástavba, sv tlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové rozloze 68 m<sup>2</sup>, Žižkov, Praha 3.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v perfektn udržovaném bytovém dom v ulici Malešická.

Co tento byt nabízí?

- prostorná dispozice 2+1 s možností p estavby na 3+kk
- dva samostatné pokoje
- samostatná kuchyn
- prostorná vstupní hala
- odd lená koupelna a WC
- praktická sklepní kóje
- okna orientovaná do klidného vnitrobloku i do ulice.

Lokalita, která má vše

- výborná dostupnost do centra Prahy
- kompletní ob anská vybavenost v p ší vzdálenosti
- zastávky MHD v bezprost ední blízkosti
- klidná reziden ní oblast s perspektivou r stu hodnoty nemovitosti
- dynamicky se rozvíjející lokalita s novou výstavbou.

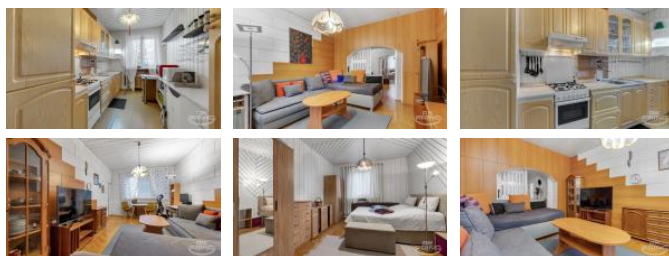
Byt je v udržovaném stavu a nabízí skv lou p íležitost pro realizaci vlastních p edstav o bydlení. Díky promyšlené dispozici je možné byt upravit dle vlastních pot eb, v etn možnosti p estavby na moderní 3+kk.

Investi ní p íležitost

V porovnání s okolní novou výstavbou nabízí tento byt výrazn p ízniv jší cenu p í zachování všech výhod lukrativní lokality.

Rádi Vám byt osobn p edstavíme a zodpovíme veškeré dotazy. Tato nabídka p edstavuje jedine nou p íležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.

Prohlídky možné po p edchozí domluv .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vop nka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4296377
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	2884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>