

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4287814 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Zlín

Hledáte bydlení a pot e budete ihned bydlet? Mám pro Vás zrekonstruovaný byt 2+1 ur ený k okamžitému bydlení v klidné lokalit Lazy ve Zlín . Tento byt s luxusní zahradou pat ící k tomuto bytu Vám nabídne nadstandartní komfort m stského bydlení. Zahrada se nachází p ímo za domem. Byt je orientován na východ / západ.

Úžasná a velká zahrada Vám dokonale poskytne soukromí a stín k Vašemu odpo ínku v teplých m sících, lze ji však využívat i v zim . Na zahrad si m žete postavit pergolu, krb i ohništ . Je zde i dostatek místa na ty metrový bazén. Tato zahrada skute n stojí za to .

Byt se nachází ve zvýšeném podlaží zd ného domu, má t i sklepy a v dom bydlí pouze t i vlastníci. Tento byt je možno jednoduchou úpravou p ebudovat i na byt 3+1. Byt je v dobrém stavu, ihned k nast hování.

V roce 2021 byt prošel rekonstrukcí. Elekt ina v celém byt je v m di, nový el. rozvad , nové rozvody vody v plastu, nový plynový kotel, který je umíst ěný ve sklep , plastové okna, nové omítky. V kuchyni, obývacím pokoji a na chodb je položena plovoucí podlaha. V obou pokojích jsou dubové parkety, které jsou nyní p iznané v jedné místnosti.

V koupeln s WC a sprchovým koutem je p ívod a místo na pra ku i suš í ku. V kuchyni je nová základní kuchy ská linka.

V byt se nachází odkládací místnost v podob špajzu s oknem. Chodba je prostorná.

Provozní platby za energie za dv osoby íní 4 500,- (plyn, elekt ina, voda)

Nejv tší devizou tohoto bytu je již zmi ovaná zahrada, kdy každý byt si udržuje a využívá svou ást dle vlastního uvážení. Vedle domu je další velký pozemek , velký jako h íšt a vaše d ti jej mohou využívat ke kreativním hrám.

Parkování je p ímo p ed domem.

Byt byl nyní využíván nájemníky. Vzhledem k nedostat k m jež zp sobili a které jsou vid t na fotografiích, se majitel rozhodl byt prodat.

Bytový d m se nachází v t sné blízkosti lesa a tak máte blízko do p írody, kde se m žete odpoutat od shonu m sta.

Do centra m sta se dostanete p šky cca do 5 minut nebo MHD sm r Lesní tvr .

Zaujala Vás tato nabídka v této skv lé lokalit Lazy ve Zlín ?

Neváhejte m kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.

Naši skv lí kolegové z Explicit Investu Vám pomohou s financováním.

Dagmar Machová & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4287814
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	50 m2