

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4255445 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji apartmánový byt 2+1 ve 3.NP s garáží a sklepem - celková výměra bytu 63 m2 a sklep o výměře 5 m2 v Příchovicích na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného bytového domu pod rozhlednou Štěpánka, je částečně vybavena a je ve velmi dobrém stavu. Při vstupu do bytu je chodba se vstupem do ložnice, koupelny s vanou a WC, komory, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje elektro kotel Protherm. Voda a kanalizace obecní. Elektřina 220 V a 380 V v domě. Součástí apartmánového bytu jsou společné prostory v domě a to: vstup s úložným prostorem, sauna, společenská místnost s kulečnickým stolem a vinárnou s kuchyní, dále kotelná s vlastním místem pro pračku. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování přímo u domu. Velmi nízké provozní náklady. Apartmánový byt je situován na jihozápad s celodenním slunečním svitem. Tato nemovitost se nachází v centru obce Příchovice nedaleko již zmíněné rozhledny Štěpánka, areálu u Čápa a v blízkosti novorománského kostela sv. Víta s nádherným výhledem na Ještěd a Tanvaldský Špičák. Obec leží v katastrálním území Příchovice u Kořenova o rozloze 4,94 km2. Díky nadmořské výšce

760 m je tato malá vesnička středisková centrem zimních radovánek, od jara do podzimu láká svou polohou k turistice, cyklistice, rodinným výletům do přírody a houbaření, relax a odpočinek. V obci Kořenov škola, školka, obchod, restaurace a krásná nová kavárna.

S výhodným úvěrem vám pomůže RX Finance. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4255445
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	16.06.2024
ID zakázky v RK:	391997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	206 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601
Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold