

## K prodeji, Byt 2+1, 670 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392922 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:

Hledáte byt, který nabízí funkční dispozici, příjemnou atmosféru a zároveň investiční potenciál? Tato nabídka splňuje všechny klíčové parametry.

Dispozice a prostor:

Byt o dispozici 2+1 nabízí ideální kombinaci praktičnosti a komfortu. Celková užitná plocha činí 54,7 m<sup>2</sup>, z toho 49,2 m<sup>2</sup> tvoří obytný prostor.

Součástí je balkon o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> s orientací na západ, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Stav a technické řešení:

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 – modernizována byla kuchyně, koupelna, WC, podlahy i radiátory.

Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších výrazných investic.

zdečné bytové jádro

plastová okna s izolačním dvojsklem

plynové vytápění (radiátory)

ohřev vody: průtokový plynový ohřev  
hlási CO<sub>2</sub>

rozvody vody v plastu

elektrika: kombinace mědi (koupelna, WC, kuchyně) a hliníku (obytné pokoje)

nápojení na všechny inženýrské sítě

optický internet

Dom a lokalita:

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu, což přináší nižší provozní náklady.

Bytový dům je napojen na vlastní samostatnou kotelnu, přičemž v roce 2026 je plánována její modernizace. To představuje potenciál pro efektivnější provoz a dlouhodobou stabilitu nákladů.

Zásadní konkurenční výhodou této adresy je bezprostřední blízkost hlavního vlakového i autobusového nádraží – v podstatě přes ulici. Lokalita tak nabízí nadstandardní dopravní dostupnost nejen v rámci Opavy, ale i směrem na Ostravu a další města. Parkování je možné v okolí domu, tady vyhrazené zóny ještě nejsou.

Ípřes bezprostřední blízkost dopravního uzlu je byt situován mimo hlavní komunikace, což zajišťuje klidné a nerušené bydlení s kompletní obývací vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Doplňující informace:

Majitel preferuje zájemce s vlastními zdroji, což umožní rychlejší a hladší průběh procesu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Záv r:

Tato nemovitost p edstavuje vyváženou kombinaci lokality, dispozice a technického stavu. Je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Sou ástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které ilustrují možný budoucí standard bydlení.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392922
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7378650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	670 m2
Plocha pozemku:	670 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	3 m2