

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426128 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

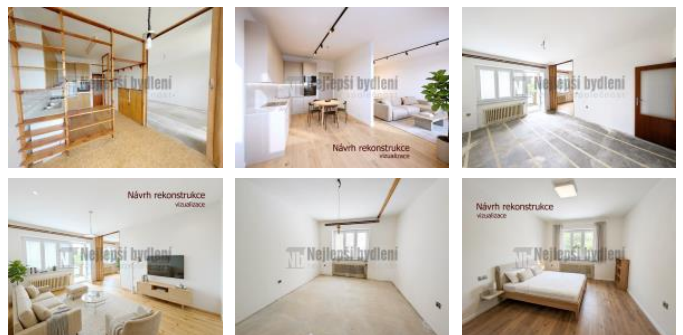
**8 100 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme Vám prostorný, cihlový byt 2+1 s lodžíí a podílem na společné zahradě pod hradem Špilberk na ul. Pellicova. Z obývacího pokoje je krásný výhled na Staré Brno. Celková plocha je 67 m<sup>2</sup>. V bytě je velká vstupní hala z níž se vchází do jednotlivých místností. Velký obývací pokoj s lodžíí je spojen s kuchyní zatahovací stěnou. Kuchyně i pokoj mají taky samostatný vstup z haly. Dále je zde ložnice, koupelna, sam. WC a komora. V celém bytě jsou plastová okna opatřena žaluziemi. Podlahy jsou betonové, připravené k položení koberce, nebo plovoucí podlahy. Vytápění je plynovým kotlem a ohřev vody el. bojlerem. Za domem je zahrada na níž mají podíl všichni majitelé jednotlivých bytů a každý byt má vyčleněnu určitou část, tuto lze využít k pěstování zeleniny apod.. V suterénu domu jsou sklepy a je zde taky společná dílna s vybavením. Ulice Pellicova je jednosměrná a je téměř v centru Brna, přesto je velmi klidná, obklopená zelení a příjemná k bydlení. Byt je v dobrém stavu, připraven k modernizaci dle představ nového majitele. Doporučuji pro umístění v pěkné, klidné, lukrativní lokalitě, vhodné k příjemnému bydlení i následnému pronájmu.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426128            |
| Inzerát vydán:   | 28.08.2026         |
| ID zakázky v RK: | 009931             |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:          | 5m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:  | 160 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -  
Lenka Mikulová  
Nejlepší bydlení  
realitní spol.**

Tel:  
**+420736484900**  
Email:  
**brno@nejlepsibydleni.cz**

**Nejlepší bydlení  
realitní společnost,  
s.r.o.**

Tel:  
**+420 736484900**  
Adresa:  
**Hilleho 1842/5, 60200  
Brno-Černá Pole**  
Web:  
**www.nejlepsibydleni.cz/real  
ity/**