

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423526 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v Nepomuku, okres Plzeň-jih.

Byt nabízí velkorysou dispozici a příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj je rozšířen o zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Druhý pokoj je díky své velikosti možné prakticky rozdělit například na ložnici a dětský pokoj, případně vytvořit samostatný pracovní kout.

V bytě jsou instalována nová plastová okna včetně žaluzií. Koupelna byla upravena novými obklady a v bytě byly provedeny také nové rozvody vody. Konstrukce bytového jádra zůstává původní. Dva pokoje a chodba jsou čerstvě vymalovány a doplněny novými plovoucími podlahami.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří a kombinovanou lednicí. Byt se prodává včetně stávajícího vybavení a zařízení, takže je možné se nastěhovat bez nutnosti okamžitého pořízování základního vybavení. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací – bylo provedeno zateplení domu a nová fasáda, vyměněny vchodové dveře, položena nová dlažba, instalovány nové poštovní schránky a zateplena střecha. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny společně pro celý bytový dům.

Nepomuk nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dopravní dostupnost. V dosahu jsou obchody, služby, školy, zdravotní péče i další možnosti pro každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky. Pomůžeme také s vyřízením výhodného financování.

ID inzerátu ESO:	4423526
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	20667
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz