

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414473 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

5 550 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m2, situovaný ve zvýšeném přízemí krásného historického měšťanského domu na prestižní ulici Sokolská, jen pár kroků od centra města.

Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají jedinečný charakter a neopakovatelné kouzlo. Nadchnou Vás zejména vysoké stropy, nádherné klenby a původní dřevěné parkety, díky nimž působí interiér velmi elegantně, vzdušně a nadčasově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém bytě nová elektroinstalace v mědi, nový elektrokotel, nově WC. Dříve zdrojem vytápění v bytě byl plynový kotel, který lze po případném zprovoznění opět využívat jako alternativní zdroj vytápění.

Výměry místností: předsiň 8,34 m2, kuchyně 10,30 m2, ložnice 14,13 m2, obývací pokoj 22,32 m2, koupelna: 4,40 m2, WC 1,2 m2, komora 1,2 m2, sklep 5,2 m2.

Velkou předností bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně s možností změny dispozice podle vlastních představ a velká vstupní chodba, která dodává bytu vzdušnost a komfort.

Díky své velkorysé výměře, variabilnímu dispozičnímu řešení a jedinečné poloze v centru města představuje byt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici. Je ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně jako komfortní bydlení pro rodinu či pár, kteří chtějí mít vše na dosah.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, univerzitu, zastávky MHD i veškeré služby. Historické centrum Olomouce se svými parky, kulturním životem a jedinečnou atmosférou budete mít doslova za rohem.

Pokud hledáte byt s duší, výbornou adresou a vysokým investičním potenciálem už jste našli co jste hledali !

Majitelé si vyhražují právo dát přednost nejvyšší cenové nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4414473
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	5 m2