

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413703 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše 67 m², který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Praha 6 – Řepy, ulice Makovského, přímo u zastávky tramvaje a autobusu Blatiny.

Jeho největší předností je atypicky řešená a mimořádně prostorná dispozice, která nabízí výrazně vyšší komfort bydlení než většina srovnatelných bytů.

Dispozice bytu je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu. Již na první pohled je patrné, že se nejedná o běžný panelový byt. Dominantou bytu je prostorná koupelna o výměře 8,75 m², která poskytuje dostatek místa pro sprchový kout, vanu, umyvadlo, pračku i sušičku, a přesto zde zůstává příjemný volný prostor pro pohodlné každodenní využívání. Takto velkoryse řešená koupelna je v panelových domech skutečně výjimečná.

Stejně příjemně překvapí také prostorná vstupní chodba, která dodává bytu vzdušnost a pohodlí, kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo příjemné posezení. Praktickým bonusem je také komora, která nabízí dostatek úložného prostoru a elegantně řeší uskladnění věcí bez nutnosti zabírat obytné místnosti dalšími skříněmi.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 2,5 m².

Zájemcům je možné i zaslat vymezení jednotky, kde jsou patrné veškeré rozměry místností.

Revitalizovaný panelový dům je ve výborném technickém stavu. Je pravidelně udržovaný, disponuje moderním prostorným výtahem a zabezpečeným vstupem do domu.

Veškeré bližší informace ohledně bytu rádi sdělíme po telefonu či při prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4413703
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	3262
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz