

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4411449 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

5 836 985 K

Lokalita:
Blansko

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji p kný podkrovní byt o dispozici 2+1 v obci Rájec nad Svitavou, který se nachází ve 4. pat e cihlového domu v klidné ásti obce. Byt zaujme svou p íjemnou atmosférou, praktickým dispozi ním ešením a dostatkem denního sv tla. Celková podlahová plocha íní 67 m². Byt má díky vlastnímu vytáp ní plynovým kotlem nízké provozní náklady.

Sou ástí bytu je praktická komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt má 6 rok v pronájmu bezproblémová nájemnice, ímž je byt vhodný i jako investí ní. Byt bude p ípraven k nast hování 1. 9. 2026. K jednotce náleží také sklepní prostor a společ nou ko árkárnu, poskytující dostatek úložného místa. Parkování je zajišt no u domu.

Samotná lokalita obce Rájec nabízí klidné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Blanska, Boskovic i Brna. Blízko u domu se nachází d tské h íšt , v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, praktí tí léka i, multifunk ní hala, knihovna, cyklostezky i další služby. Okolí poskytuje široké možnosti pro volno asové aktivity, procházky i relaxaci v p írod (zámek Rájec nad Svitavou se zahradou, rybní ky, parky3110). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, spojení do Brna je možné jak vlakem, tak autobusovou dopravou.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4411449
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	23949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová,
MBA

Tel:

+420 778 525 754

Email:

h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz