

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4393854 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 995 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím k prodeji byt 2+1, Lidická tída, 67,2 m2, osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem, balkon, komora.

istá vým ra bytu 61,1 m2 + lodžie 3,78 m2 + sklep 2,32 m2.

Byt se nachází v atraktivní lokalit s dobrou dopravní obslužností (p ímo u zastávky MHD) a kompletní ob anskou vybaveností. Poliklinika Jih – pouhé 3 minuty p ší ch zí. V docházkové vzdálenosti je také škola (3 min.), supermarket Trefa (8 min.) a pro sport a rekreaci blízké náb eží Malše - lokalita kolem Malého jezu (cca 12 min.).

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,44 m2), ložnice (14,28 m2) a kuchyn s jídelnou o vým e 12,44 m2. Byt prošel p ed 10 lety rekonstrukcí, kdy bylo odstran no p vodní umakartové jádro a nahrazeno vyzd ným, byla instalována nová kuchy ská linka, položena dlažba v kuchyni a chodb . Dále byly ud lány nové rozvody elekt iny v koupeln a kuchyni. Ze vstupní chodby (7,13 m2) je ješt p ístup do praktické komory – šatny (3,33 m2).

Sou ástí bytu je sklep umíst ný v p ízemí domu (2,35 m2) a dále jsou k dispozici spole né prostory (kolárna a ko árkárna).

Byt je orientován na východ a západ.

Celý d m prošel v minulých letech revitalizací – zateplení (vata), plastová okna, nový výtah, nové rozvody vody atd. Vytáp ní a oh ev vody je ešen centráln . Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro va ení - kuchy ský sporák kombinovaný (plyn/elekt ina).

Na dom nevážnou žádné úv ry, platí se jen nízký fond oprav.

M sí ní náklady jsou stanoveny na ástku 3.082,-K + cca 1.000,-K elekt ina + cca 300,-K plyn.

Byt je k dispozici ihned.

V p ípad zájmu mohu zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4393854
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Zastav ná plocha:	67 m2