K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4383883** Datum vydání: **19.02.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký, byt o dispozici 2+1 ve skvělé části Teplic v Šanově v ul. Josefa Hory . Jedná se byt s velkou terasou s krásným výhledem po šanovském okolí v udržovaném nízkopodlažním panelovém domě . Bytová jednotka se nachází ve 4.P. V domě není výtah. Režie bytové jednotky činí 4.300,- Kč měsíčně Z toho fond oprav činí cca.1350,-Kč. K bytu náleží ještě sklepní kóje. Byt je starší, funkční, ale je ideální možnost si zrenovovat dle svých představ. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. Veškerá občanská vybavenost v místě- škola, školka, obchody, plavecká hala, pivnice, doktoři, cukrárna, park a MHD.
S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté. Pokud Vás nabídka bytu zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi se Vám budeme věnovat a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383883
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	28932
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	214 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Vajgert
Tel:
774 111 212
Email:
vajgert@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz