

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380620 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt pro pohodové bydlení, nebo naopak jistou investici s dlouhodobým potenciálem? Tento byt, který se nachází v rezidenci Údolní v oblíbené městské části Veveří nabízí obojí.

Máme pro Vás exkluzivní byt 2+1 o výměře cca 67,5 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zcela rekonstruovaného a udržovaného domu s výtahem a prošel zdařilou rekonstrukcí, takže je ideální jak pro okamžité nastěhování, tak i pro bezstarostné pronajímání.

- Velkorysý obývací pokoj cca 29,4 m², jak tento pokoj zařídit, jsme Vám přiblížili díky vizualizaci.
- Samostatná kuchyň cca 10,6 m²
- ložnice cca 12,7 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, poskytující dostatek soukromí
- Koupelna společná s toaletou
- Praktická šatna / komora
- Prostorný sklep na kola, sportovní vybavení či sezónní věci

Dům, který má jedinečnou atmosféru bez kompromisů. Prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter z počátku 20. století. Rekonstrukce a nástavba bytového domu získala 1.místo „Stavba Jihomoravského kraje“ za rok 2021. K dispozici je výtah. Dům má skvělou péči a průběžně se udržuje, momentálně je nově vymalovaný vestibul domu. Využívat můžete klidný vnitroblok se vzrostlou zelení a skutečným benefitem je společná střešní terasa, kde si můžete nejen užít krásné výhledy na centrum Brna a hrad Špilberk, ale také posedět se sklenkou vína, grilovat a trávit čas s přáteli.

Lokalita, která funguje.

Veveří patří dlouhodobě k nejžádanějším brněnským lokalitám. Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i služby. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

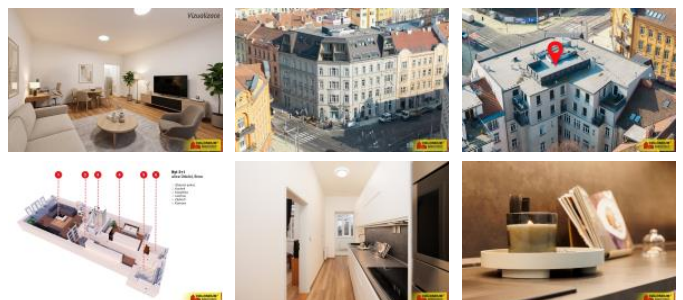
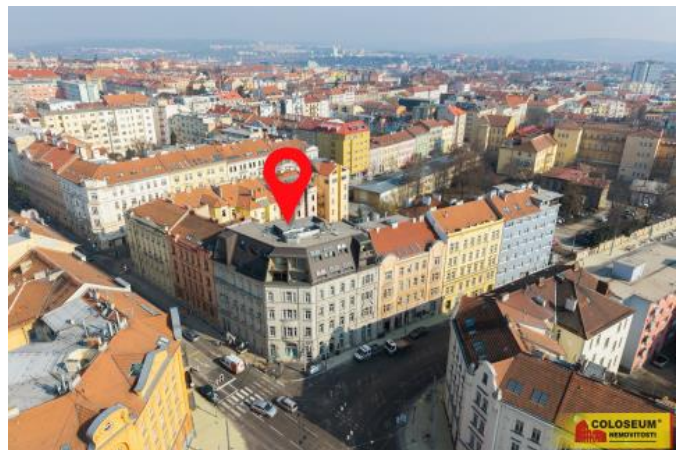
Kraví hora – městská oáza

Jen pár minut chůze od domu se nachází park Kraví hora, oblíbené místo pro sport i odpočinek. Najdete zde koupaliště, sportoviště, vyhlídky na město a také známou Hvězdárnu a planetárium Brno, která dává této lokalitě jedinečný charakter.

Investice s jistotou.

Díky žádané lokalitě, ideální dispozici 2+1 a vysoké poptávce po nájemním bydlení je byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice se stabilním výnosem.

Veškeré uvedené plochy jsou uvedeny na základě prohlášení vlastníka a jsou přibližné a mají orientační charakter. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti. PENB uvádí třídu C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380620
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2