K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368947** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 660 000 Kč

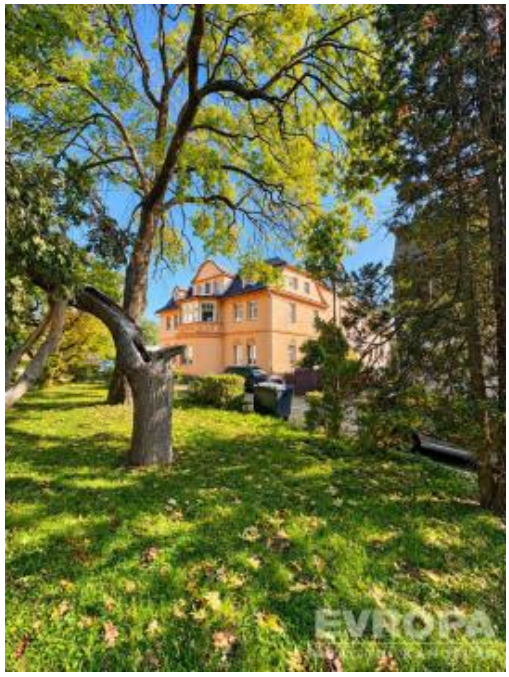
Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 67 m2, nacházející se na adrese Palackého náměstí 192, Nový Bor. Tento byt se nachází v prvním patře dvoupatrového domu, což zaručuje snadný přístup a současně dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. V rámci rekonstrukce byla instalována nová okna.
Dispozice: vstupní předsíň, koupelna, ložnice kuchyně, obývací pokoj s výhledem na náměstí. V bytě je k dispozici plynový kotel, který zajišťuje topení a teplou vodu. K bytu náleží sklep o výměře cca 10 m2.

Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita disponuje dobrým spojením díky blízkosti příměstské dopravy, vlakového spojení a také první třídy silnice. To vše podtrhuje, že byt je v strategicky výhodné pozici pro pohodlné každodenní živobytí.
Byt prošel rekonstrukcí a lze jej financovat hypotékou, což je ideální pro ty, kteří hledají financování. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie G.
Celkově, tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v srdci Nového Boru. S kombinací skvělé lokality a možnosti hypotéčního financování je tento byt ideální volbou pro jednotlivce, mladé rodiny nebo investory hledající atraktivní nemovitost v této regionálně prosperující oblasti.
Pro více informací volejte makléře.















ID inzerátu ESO:	4368947
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	7291090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Can-Löfflerová
Tel:
+420737086886,
Email:
iva.lofflerova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: