

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4358163 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zajímavý byt 2+1 o celkové užitné ploše 65 m², situovaný v klidné části města Cvikov, na adrese Sídliště 554. Tento byt se nachází v přízemí panelového domu bez výtahu.

Byt má obytnou plochu 65 m². Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Energetická náročnost budovy je označena třídou G, podle certifikátu číslo 148/2007.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – v blízkosti naleznete školu, školku, poštu, lékaře, restaurace a obchody, což usnadňuje každodenní život. K bytu patří také komora a sklep, což je praktické pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřeb.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, což usnadňuje jak převod vlastnictví, tak možnosti financování hypotékou – pro tyto účely je uzpůsobená nemovitost. Z hlediska investičního potenciálu je toto místo vhodné jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro pronájem. Pokud by se jednalo o investici, je možné koupit od stejného majitele celkem tři byty v cenově zvýhodněném balíčku. Pro více informací o této nemovitosti nebo pro domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4358163
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7251180
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	67 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: