

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4313240 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii, nacházející se v žádané lokalitě Hodonína na ulici Brandlova, v blízkosti centra města. Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> je situován v 7. patře osmipodlažního panelového bytového domu.

Byt je v perfektním vodním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vašich představ. Disponuje dvěma prostornými, samostatnými přístupnými pokoji, z nichž jeden má vstup na velkou lodžii. K dispozici je také praktická šatna/komora umístěná přímo proti vstupním dveřím. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 1,5 m<sup>2</sup>.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací zahrnující výměnu oken, zateplení, novou fasádu a nový výtah.

Okolí domu nabízí dostatek parkovacích míst a je velmi dobře udržované. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, základní a mateřskou školu, lázně s parkem i zastávku autobusu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prohlídka je možná provádět od 3. 3. 2025. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu C.

ID inzerátu ESO:	4313240
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	25H017BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz****Reality GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01****Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**