

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304779 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 443 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 2+1 o velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu cihlového domu v oblíbené lokalit Prahy 4 Pankrác.

Dispozice bytu:

Byt disponuje t emi nepr chozími pokoji, do kterých se vstupuje z prostorné chodby. Kuchy ská linka je vybavena spot ebi i sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digesto í a lednicí. V koupeln se nachází sprchový kout, toaleta a pra ka. Sou ástí bytu je také praktická komora s úložným prostorem. Byt je vytáp n vlastním elektrickým kotlem. Okna všech pokoj jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané a klidné ulici Doudlebská, p ímo u stanice metra C Pankrác a tramvajové zastávky. V t sné blízkosti je nákupní centrum Arkády Pankrác, kancelá ské budovy, Kav í hory a veškerá ob anská vybavenost.

Další informace:

V katastru nemovitostí je byt veden jako jiný nebytový prostor, s možností zm ny na bytový prostor.

Skv lá investicí p íležitost k pronájmu. Lze financovat hypotékou.

Energetická t ída G je uvedena do asn ; po dodání energetického štítku bude uvedena skute ná t ída.

Fotografie odpovídají realit .

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt doporu ujeme jako ideální investici nebo praktické bydlení v atraktivní lokalit .

ID inzerátu ESO:	4304779
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr  
Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**info@hychka.cz**



**Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000**

**Praha**

Web:

**hychkareality.cz**