

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4293185 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji, s výhradním zastoupením majitele, svítlý a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2+1, s parkovacími stáními za domem. Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce, ul. Polívkova, v těsné blízkosti parku, fakultní nemocnice a nedaleko historického centra Olomouce. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí zděného udržovaného bytového domu. Současná dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyni s vybavenou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů smírovanou do vnitrobloku (osazeno 2012), koupelnu s vanou a WC (2019), předsíň a šatnu pro uložení věcí. Vytápění zánovním plynovým kondenzačním kotlem. Oceníte 2 vlastní sklepy v suterénu domu (5,1m<sup>2</sup>) + 1 sklep sdílený pro 3 byty. Velkou devízou funkční, dobré hospodařící SVJ. Dům obklopuje oplocený pozemek, pro větší soukromí ve vlastnictví společně vlastníků všech vchodů. Pokud řešíte problémy s parkováním, u tohoto bytu nemusíte. Součástí prodeje a kupní ceny je užívání parkovacího stání před vchodem do domu (každý byt má jedno parkovací stání). V okolí bytového domu dostatek zeleně, klidových a relaxačních zón. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - obchody, pošta, školy, školky, dětská i sportovní hřiště. Perfektní místo pro rodiny s dětmi nebo na investici za účelem následného pronájmu. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Nejvýhodnější financování zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního centra. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4293185
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**