

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4291682 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

2 399 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 50 m² s podílem na zahradě za bytovým domem. Umístění bytu 5 minut chůze od centra města, možnost využívat zahradu za domem a poloha bytu hned vedle Tyršových sadů jsou příjemné bonusy pro nového majitele nemovitosti. Byt se nachází v 1. patře s orientací na Sever a Jih. Z předního bytu je samostatný vstup do prostorné koupelny, samostatného WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna. Prostory jsou v původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standardní kuchyňská linka s vestavnou myčkou a plynovým sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je plynovým kotlem. Vodovodní sítí je dálkový, dále je napojen na kanalizaci. Je možností internetového připojení do bytu. Výhodou bytu jsou stropy vysoké přes 3 metry. To dává novému majiteli příležitost pracovat s prostorem a z aktuálního 2+1 vybudovat prostorovně jinak řešený byt. Vestavné patro tak může sloužit jako ložnice, pracovna nebo úložný prostor. Nedaleko od domu (100 m) je autobusová zastávka, autobusové nádraží vzdáleno 1,2 km a vlakové nádraží 700 m od domu. Vodní nádrž Mšeno s přehradou je vzdálena 2,2 km. Do středisek zimních sportů Skiareálu Tanvaldského Špičáku 10 km a Bedřichova přibližně stejné vzdálenosti 10 km. Město Jablonec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně mateřských, základních a středních škol, nákupního centra a nemocnice. V domě je celkem 9 bytových jednotek, které tvoří standardní SVJ. Správu zajišťuje lokální správcovská společnost. Náklady na provoz bytu se pohybují okolo 5.000 Kč včetně fondu oprav, vytápění, spotřeby vody, elektřiny, provozu domu. Parkování je možné přímo u domu. Parkování před domem není vyhrazeno, lze tedy parkovat kdekoliv. Výhodou je parkoviště přímo před domem. Byt je prázdný a připravený k předání. Nový majitel ocení zejména výbornou polohu nemovitosti, která propojuje klidné bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností Liberce, Mladé Boleslavi i Prahy. Výborná poloha, stav a nízké náklady dělají z bytu skvělou investicí příležitostí. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4291682
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	21386
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Zastavěná plocha:	283 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šabata

Tel:

602 833 339

Email:

**pavel.sabata@kuzopartner
s.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz