

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4244401 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 712 848 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní loftový byt B330 kategorie 2 1/2 kk s velkorysou pracovním o zcela nadstandardní životní plochou 66,57 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 5,04 m<sup>2</sup>.

Byt je standardně vybaven:

- klimatizací
- rekuperací
- podlahovým topením
- p edokenními žaluziemi

Objekt bývalé továrny dává byt m zcela jedine nou kombinaci industriálního stylu a moderních prv , kde se kombinuje d evo s p iznaným betonem, což podtrhují velkoplošná hliníková okna. Tomuto projektu výrazn zvyšuje hodnotu jeho poloha, 300m od stanice metra, díky tomu se m žete za 10 minut ocitnout v centru Prahy, nebo naopak, i v páte ní dopravní špi ce, být na dálnici D8, D10 a D11 na cest do Krkonoš, Jizerských, Orlických nebo Krušných hor. P ímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kuliná ské vyžití. Svým ešením je byt vhodný pro mladé rodiny ale i pro i investory.

Lofty budou k nast hování v 2Q/2025. Fotky jsou použity ze vzorového bytu jako ilustra ní, nicmén dispozice je velmi podobná. Nábytek, dekorace a osv tlení nejsou v cen bytu, je ale možno doobjednat.

ID inzerátu ESO:	4244401
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	6510040
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2749 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**