K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444155** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 10 – Strašnice, v ulici Sečská, č. p. 1846. Byt o celkové ploše 66 m2, z toho 64 m2 užitné plochy a 2 m2 sklep, představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení či jako investici.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastního bydlení, tak také jako investiční byt k pronájmu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního vyžití. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost MHD, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tedy kanalizace, vodovod i plyn. Vytápění je řešeno podlahovým topením (teplovodní podlahové topení, ne elektrické), ohřev teplé vody je centrální. Elektroinstalace v bytě je původní (hliník) a bude vyžadovat výměnu.

Velkou výhodou je i stav domu, který prošel rekonstrukcemi. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, instalován nový výtah, osazena plastová okna a zhotovena nová fasáda včetně zateplení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 3.450 Kč za služby včetně vytápění a ohřevu vody, fond oprav pak 2.450 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí samostatně, přičemž plyn je využíván pouze na vaření. Ve fondu oprav je aktuálně k dispozici přibližně 3.700.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá nemovitost s potenciálem v žádané pražské lokalitě. Pokud hledáte bydlení, které si můžete vytvořit podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Další foto a video prohlídku naleznete na našich webových stránkách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444155
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	1728
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz